



BERKSHIRE HATHAWAY
HomeServices
MAGGI Properties



Villa Lory

Menaggio | LOMBARDIA | Lago di Como



Qualcosina su Menaggio e Lago di Como...

Menaggio è un grazioso comune di una delle località più conosciute e ambite d'Italia: il Lago di Como.

Qui potrai fare piacevoli passeggiate sul lungolago, oppure ammirare la splendida veduta sullo specchio d'acqua e sulle catene montuose della Valtellina e del Cantone Svizzero mentre prendi il sole a bordo piscina.

E' una località perfetta per gli amanti degli sport acquatici sul Lago, ma il suo entroterra, invita anche a passeggiare, fare trekking o ad andare in bicicletta.

Poco distante dalla villa si trova uno dei più antichi e rinomati Golf Club d'Europa, le famose località sciistiche della Valtellina e del Cantone Svizzero dei Grigioni sono facilmente raggiungibili, così come Milano.

La località è inoltre ben collegata con il resto del mondo grazie alla vicinanza con la Svizzera e con aeroporti internazionali di Linate, Malpensa e Lugano.

Non sorprende che molti personaggi di fama mondiale si siano innamorati della località ed abbiano deciso di fermarsi a vivere in questo piccolo paradiso, con i suoi paesaggi mozzafiato e le numerose attività che offre tutto l'anno.



Camere
4



Bagni
4



Coperta
220 mq



Scoperta
1.500 mq

Edificata nel 2005, la proprietà con vista Lago, si estende su lotto di mq 1500 mq ed è circondata da un giardino di 550 mq.

La piscina possiede un sistema d'illuminazione e di riscaldamento e, al suo fianco, vi è un magnifico portico coperto con vista.

Entrando ci accoglie una luminosa zona giorno, nella quale padroneggia un camino a legna con doppia parete che si può ammirare anche dalla moderna e colorata cucina, completa di elettrodomestici di ultima generazione.

La villa si sviluppa su 3 livelli fuori terra e contiene 4 camere da letto tutte con vista e 4 bagni. Vi è inoltre una magnifica terrazza, che può, alla necessità, essere convertita in una camera da letto aggiuntiva.

Il piano seminterrato, invece, è dedicato ai locali tecnici della casa e al garage motorizzato, che offre spazio sufficiente per due auto.

La villa, curata in ogni minimo dettaglio, è dotata di ascensore interno, impianto di allarme, illuminazione e irrigazione automatici del giardino, impianto per la raccolta delle acque piovane, oltre ad un sistema fotovoltaico e solare che garantisce rilevanti entrate economiche esentasse.

€ 830.000



Cosa fare a Menaggio...

L'affascinante borgo di Menaggio sorge sulle sponde del lago di Como, a poca distanza dal lago di Lugano; questa posizione lo rende un ideale punto di partenza per qualsiasi tipo di escursione.

L'eccellenza di Menaggio è sicuramente il suo lungolago che offre una vista spettacolare sul centro del lago e sulle montagne che lo circondano. Da qui potrai ammirare il profilo di Bellagio e delle Grigne. La sua bellezza e il clima mite rendono Menaggio una rinomata località di villeggiatura da oltre un secolo, come testimoniano le belle ville, tra cui Villa Belfaggio, Villa D'Azeglio, Villa Govone e Villa Vigoni, sorte nella zona residenziale di Lovenno.

A Menaggio imperdibili sono, oltre la passeggiata sul lungolago, il borgo antico e il lido ben curato. Fra le chiese meritano una visita la parrocchiale di Santo Stefano, la chiesa di S. Marta, il Santuario della Madonna della Pace e la chiesetta degli Alpini che sono gioielli di raccoglimento e di pace nelle panoramiche frazioni di Nobiallo e Croce.

Se ami passeggiare immerso in una natura spettacolare, hai solo l'imbarazzo della scelta: ci sono i boschi della Val Sanagra, i sentieri in partenza da Plesio e Breglia (785 metri) o i trekking sul Monte Grone a 1400 metri, crocevia di sentieri verso l'Alto lago e in Valle Cavargna.



Distanze dai principali punti di interesse

La Proprietà si trova a solo 1 km dal Golf Club di Menaggio, uno dei più antichi d'Europa.

La città di Como dista 35 km ed è raggiungibile in mezz'ora.

La metropoli lombarda di Milano con i suoi aeroporti internazionali Malpensa e Linate, dista 83 km.

Lugano, con il suo aeroporto regionale, si raggiunge in 30 minuti d'auto.

Le più famose località sciistiche della Valtellina e del Cantone Svizzero dei Grigioni si raggiungono in circa 2 ore d'auto.



BERKSHIRE HATHAWAY
HomeServices
MAGGI Properties





BERKSHIRE HATHAWAY
HomeServices
MAGGI Properties





BERKSHIRE HATHAWAY
HomeServices
MAGGI Properties





BERKSHIRE HATHAWAY
HomeServices
MAGGI Properties





BERKSHIRE HATHAWAY

HomeServices

MAGGI Properties





BERKSHIRE HATHAWAY

HomeServices

MAGGI Properties





BERKSHIRE HATHAWAY
HomeServices
MAGGI Properties





BERKSHIRE HATHAWAY
HomeServices
MAGGI Properties





BERKSHIRE HATHAWAY
HomeServices
MAGGI Properties





BERKSHIRE HATHAWAY
HomeServices
MAGGI Properties





BERKSHIRE HATHAWAY

HomeServices

MAGGI Properties

SCHEDA TECNICA

RIF.	MK1432
CONTRATTO	VENDITA
PREZZO	€ 890.000 arredata
PROVVIGIONI	4% + IVA
LOCALIZZAZIONE	
REGIONE	LOMBARDIA
PROVINCIA	COMO
COMUNE	MENAGGIO
ZONA	CROCE
INDIRIZZO	VIA V. CASARTELLI, 10
CARATTERISTICHE GENERALI	
CAMERE DA LETTO	4 (+1)
SERVIZI	4
SOGGIORNO	SINGOLO
CUCINA	ABITABILE
CLASSE ENERGETICA	DA ESEGUIRE
SUPERFICI	
INTERNE	Mq 220
ESTERNE	Mq 1.500 di cui mq 550 adibiti a giardino
GARAGE/ALTRO	30 mq
N° POSTI AUTO	1
TOTALE COMMERCIALE	Mq 235

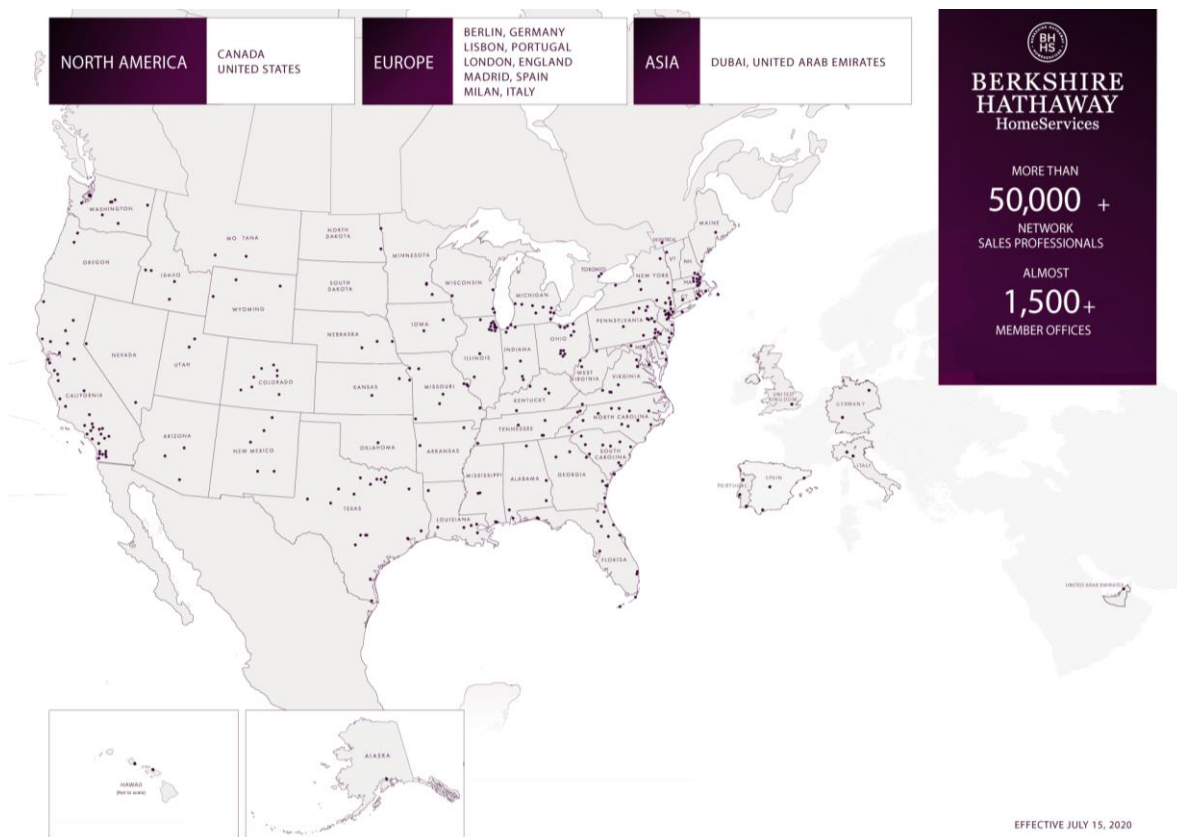


BERKSHIRE HATHAWAY

HomeServices

MAGGI Properties

ABOUT US



Fondata nel 1981 a Piacenza, MAGGI Properties è parte del network immobiliare internazionale di Berkshire Hathaway HomeServices dal 2019. Con le nostre sedi di Piacenza e Milano, ci occupiamo di compravendita e consulenza immobiliare a 360°. Il nostro team è composto prevalentemente da figure senior e altamente specializzate sul segmento residenziale, commerciale e ricettivo. Grazie alla nostra partnership con Berkshire Hathaway HomeServices, possiamo contare su una rete capillare di oltre 50.000 agenti nel mondo. Il nostro punto di forza è la nostra expertise locale e internazionale, oltre ad un ampio ventaglio di strumenti di marketing e comunicazione, per valorizzare il tuo immobile al massimo e raggiungere i potenziali acquirenti nel minor tempo possibile.



Mariya Kuchuryan

Real Estate Broker

k.mariya@bhhs maggi.it

Mobile +39 327.6285.400

PIACENZA

Via Campagna, 49

Tel. +39 0523 498.114

MILANO

Via Paolo da Cannobio, 9

Tel. +39 0262087696

